

Unser erklärtes Ziel ist, dass Sie („Gast“) sich bei uns („B&B-Waldsolms“) wohl fühlen und den Aufenthalt bestmöglich genießen können. Nur so erreichen wir zufriedene Gäste, die vielleicht wiederkommen oder uns weiterempfehlen. Oder auch so viel Vertrauen zu uns haben, uns eine mögliche Kritik persönlich mitzuteilen und uns damit die Chance geben, besser zu werden!

Dazu gehört auch, dass wir uns schon bei der Buchung darüber einig sind, welche Leistungen wir erbringen und welche Verbindlichkeiten Sie uns gegenüber haben. Daher finden Sie im Folgenden die Bedingungen, zu welchen wir unseren Gästebereich zur Verfügung stellen und die Sie mit Ihrer Buchung anerkennen.

1. **Vertragsabschluss**

Mit Übersendung einer Buchungsbestätigung an den Gast wird der Vertrag geschlossen und der vereinbarte Leistungspreis fällig. Die Buchungsbestätigung erfolgt grundsätzlich schriftlich und entweder postalisch, per Telefax oder via eMail und enthält die Meldedaten des Gastes.

Ergänzungen, Änderungen und Nebenabreden -gleich welcher Art- sind jederzeit möglich, bedürfen jedoch zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. **An- und Abreise**

Die Anreise ist am ersten Buchungstag im Zeitraum **von 15:00 bis 20:00 Uhr** möglich. Eine detaillierte Terminabsprache ist wünschenswert, aber nicht Voraussetzung. Die Abreise hat am letzten Buchungstag **bis 11:00 Uhr** zu erfolgen.

Nach Absprache und Verfügbarkeit lassen sich An- und Abreise auch zeitlich flexibel gestalten. Dabei kann es jedoch zu Mehrkosten kommen, wenn beispielsweise eine längere Nutzung erfolgt oder andere Umstände durch Vor- oder Folgemieter eintreten.

3. **Leistungen und Preise**

Die vertraglichen Leistungen ergeben sich aus der Buchungsbestätigung. Die vereinbarten Preise sind Bruttopreise; eine gesonderte Berechnung der Umsatzsteuer erfolgt aufgrund der privaten Vermietung sowie der Kleinunternehmerregelung nach §19 UstG nicht.

4. **Zahlungen**

Für die verbindliche Reservierung im Zeitraum von mehr als 7 Kalendertagen vor dem ersten Buchungstag erwarten wir die Vorauszahlung des vereinbarten Übernachtungspreises unter Angabe des Buchungszeitraumes auf unsere Bankverbindung bei:

Frankfurter Sparkasse
DE13 5005 0201 1201 1049 29
HELADEF1822

Kurzfristigere Buchungen je nach Verfügbarkeit können auch vor Ort in Bar oder auf Rechnung beglichen werden. Bei Rechnungslegung erwarten wir die handschriftliche Bestätigung des Gastes auf der Rechnerkopie. Sofern Rechnungslegung vereinbart wurde, erwarten wir ein Zahlungsziel von 14 Kalendertagen ab Rechnungsdatum. EC- und Kreditkarten können leider nicht akzeptiert werden.

In Anspruch genommene Zusatzleistungen wie etwa Frühstück, Getränke, Sauna, Fahrradvermietung, Shuttleservice etc. werden am Abreisetag separat abgerechnet.

5. **Rücktritt**

Selbstverständlich kann jederzeit ein Rücktrittswunsch des Gastes erforderlich werden. Tritt der Gast von der Buchung zurück oder nimmt er die gebuchte Leistung nicht in Anspruch, hat B&B-Waldsolms Anspruch auf den vereinbarten Preis. B&B-Waldsolms muss sich dazu die Aufwendungen anrechnen lassen, die er durch anderweitige Verwendung der vertraglichen Leistung erspart hat und darf den Schaden anrechnen, der ihm durch die entgangene Vermietung entstanden ist. Insoweit gelten die mit dem Gast vereinbarten Stornobedingungen:

Bei Stornierung:

- bis 7 Kalendertage vor Anreise kostenfrei
- bis 1 Kalendertag vor Anreise 80% des Reisepreises
- am Anreisetag und bei Nichterscheinen 100% des Reisepreises

B&B-Waldsolms ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Buchung anderweitig zu vermieten und verzichtet bei Erfolg auf die gg. Ansprüche. Der Gast hat die Möglichkeit, Stornokosten durch Vermittlung eines Folgemieters zu vermeiden.

B&B-Waldsolms empfiehlt dem Gast zur Vermeidung eines Stornorisikos den Abschluss einer geeigneten Reiserücktrittskostenversicherung.

6. **Haftung**

Der Gast haftet gegenüber B&B-Waldsolms in vollem Umfang für durch Ihn oder seine Mitreisenden verursachten Schäden.

Eine vom Vertrag abweichende Nutzung der überlassenen Räume berechtigt B&B-Waldsolms zur fristlosen Kündigung des Vertrages. Hierdurch wird der Anspruch auf das vereinbarte Entgelt nicht gemindert.

Für Geld und Sachen wird eine Haftung nur dann übernommen, wenn diese gegen Quittung bei B&B-Waldsolms hinterlegt werden.

7. **Schlussbestimmungen**

Mündliche Nebenabreden werden erst wirksam, wenn diese wechselseitig schriftlich bestätigt wurden.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages führt nicht zur Unwirksamkeit des gesamten Vertrages.

8. **Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand ist Wetzlar.